



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ИЮЛЬ-СЕНТЯБРЬ 2021 Г.

Ереванская, 39

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам новую форму отчета за третий квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



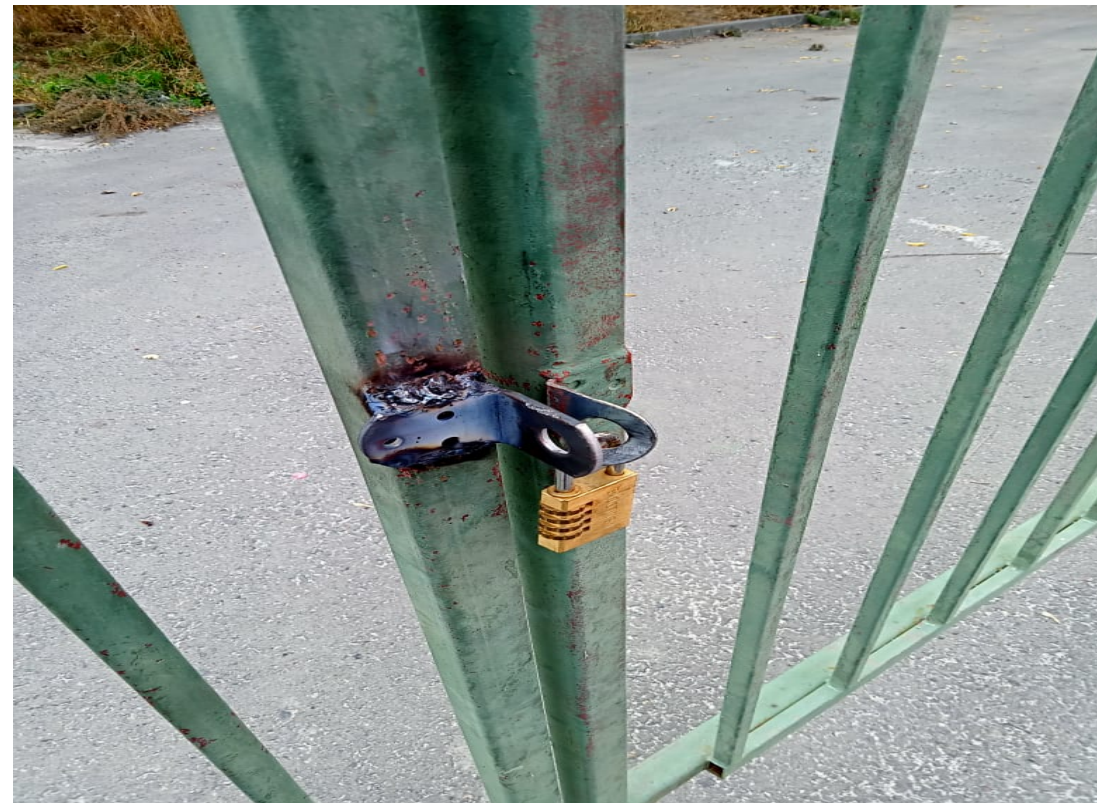
КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 3 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	14	0	12	3	0	3	1	0	1	4	0	4

Перечень работ за 3 квартал 2021 года

Ереванская, 39	Ремонт входной двери в место общего пользования
	Дополнительный завоз песка
	Ремонт ограждения придомовой территории, ремонт въездных ворот
	Покос травы, обновление и посев газона
	Монтаж лавочки в придомовой территории.
	Ремонт и покраска малых архитектурных форм на придомовой территории.

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 3 квартал 2021 года

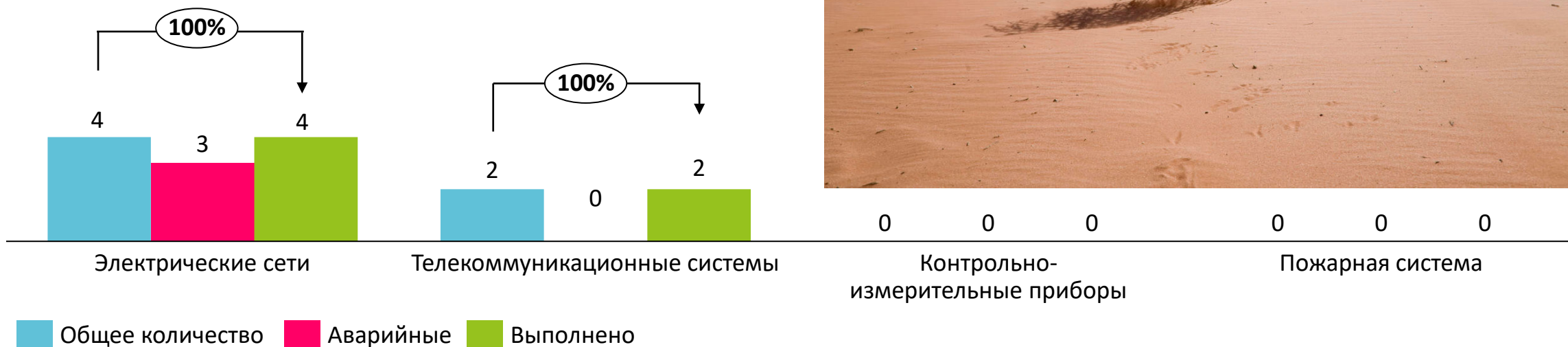
Адрес	Электрические сети			Телекоммуникационные системы			Контрольно-измерительные приборы			Пожарная система		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	4	3	4	2	0	2	0	0	0	0	0	0

Перечень работ за 3 квартал 2021 года

Ереванская, 39	демонтаж свисающих с крыши проводов
	работы по заявкам
	замена ламп и в местах общего пользования
	замена вводного автомата
	монтаж розеток в машинном помещении лифта для аппаратуры
	замена светильника между 2-3 этажами.

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

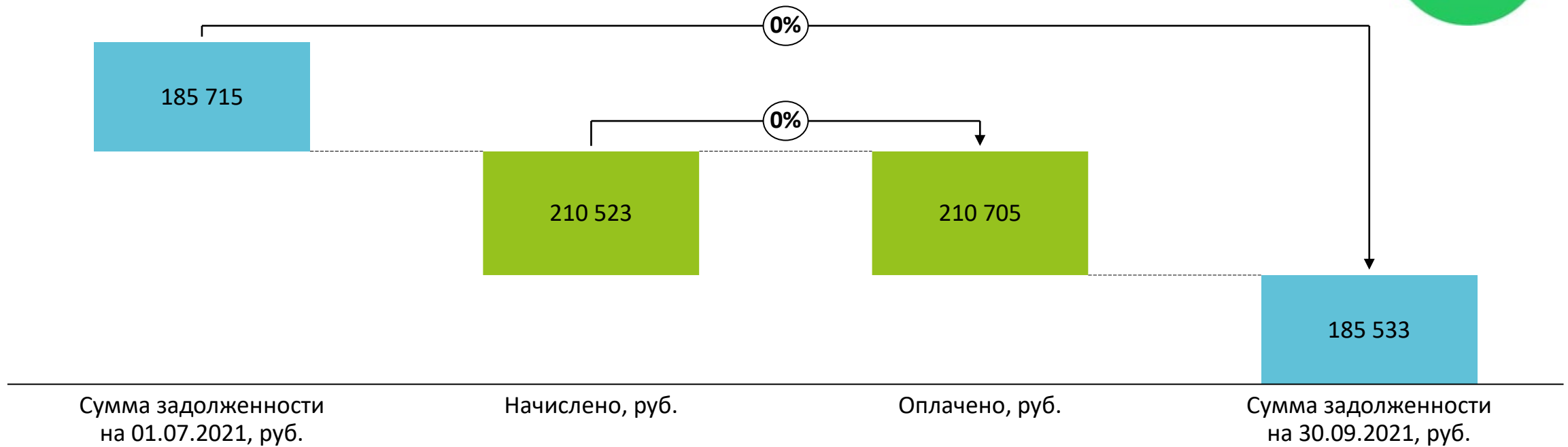
Увы, заявок не поступило



ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
СНАЧАЛА В БУКВАХ

Адрес	Сумма задолженности на 01.07.2021, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Сумма задолженности на 30.09.2021, руб.
Ул. Ереванская, 39				
Жилищные услуги (долг перед УО)	185 715	210 523	210 705	185 533
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)	0	0	0	0
Итого	185 715	210 523	210 705	185 533

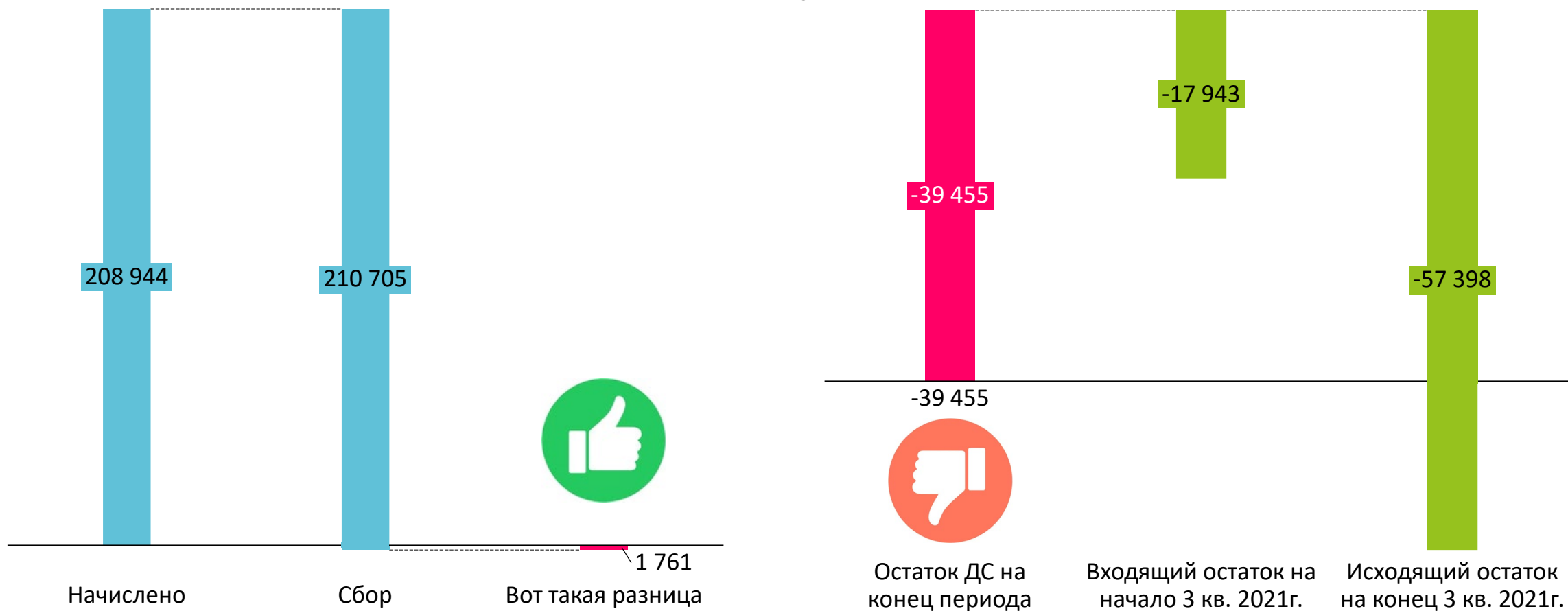
АДРЕС	Кол-во должников	Сумма задолженности свыше 4х месяцев	Средняя сумма долга	Направлено досудебных претензий	Кол-во дел, переданных в суд	Кол-во полученных судебных Приказов/решений	Кол-во дел, переданных в ФССП	Кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке					
Ереванская, 39													
Жилищные услуги(долг перед УО)	12	164 001	13 667	12	164 001	8	109 334	3	41 000	3	41 000	0	0
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	12	164 001	-	12	164 001	8	109 334	3	41 000	3	41 000	0	0

ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
И СНОВА ЦИФРЫ

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

СНАЧАЛА В БУКВАХ

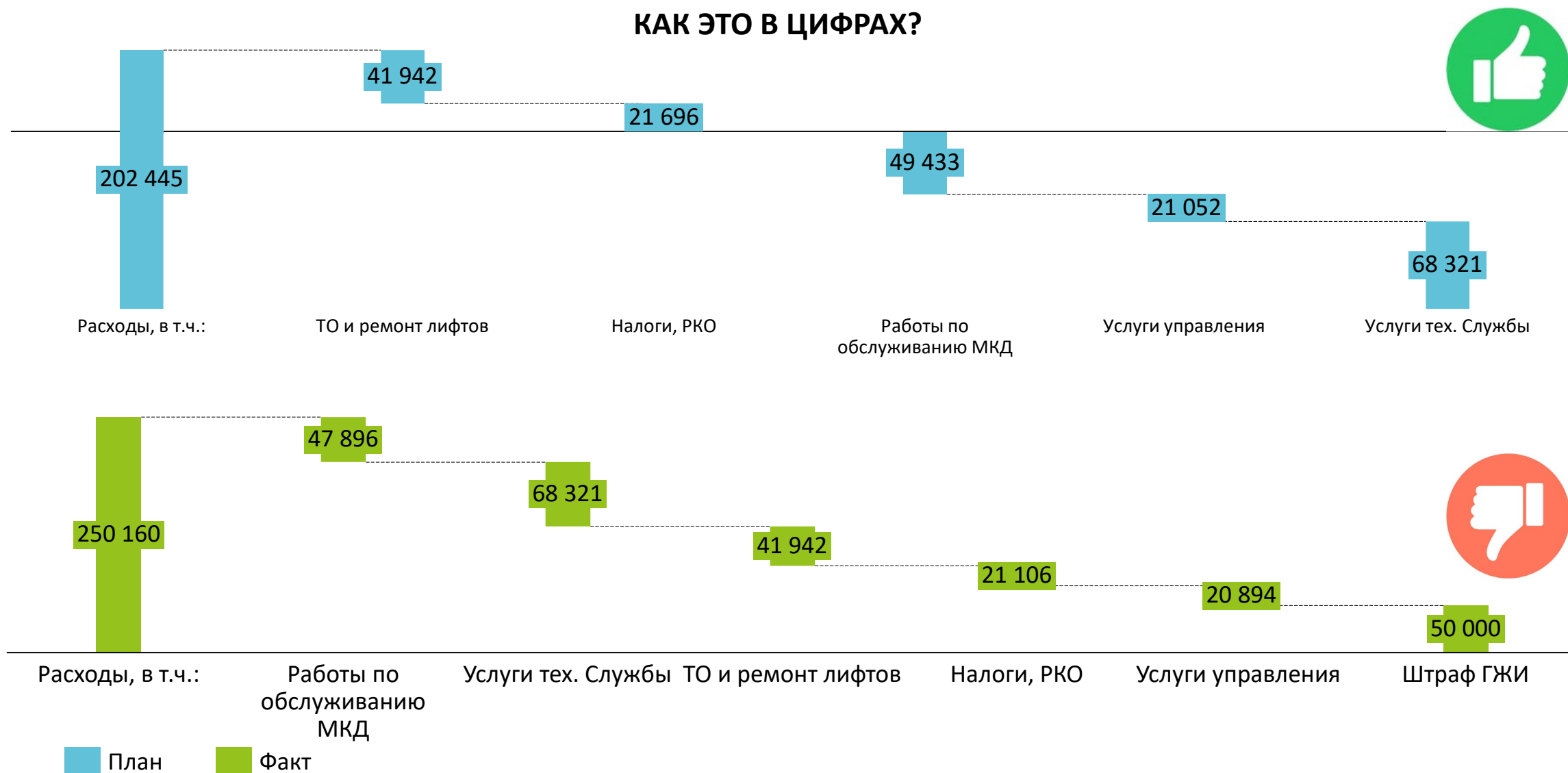
Ереванская, 39	3 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	210 523,00	208 944,00	-1579,00
Оплачено жителями	210 523,00	210 705,00	182,00
Расходы, в т.ч.:	202 444,54	250 159,64	47715,10
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	41 942,00	41 942,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	21 696,00	21 106,00	-590,00
Работы по обслуживанию МКД	49 433,00	47 896,00	-1537,00
Услуги управления	21 052,30	20 894,40	-157,90
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	68 321,24	68 321,24	0,00
Штраф ГЖИ		50 000,00	
Остаток денежных средств на конец периода	8 078,46	- 39 454,64	-31376,19
Входящий остаток по дому на начало 3 квартала 2021г.	- 17 943,21	- 17 943,21	0,00
Исходящий остаток по дому на конец 3 квартала 2021г.	- 9 864,76	- 57 397,86	-47533,10

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

План Факт

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>
С ЗАБОТОЙ О ВАС,
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

